

Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"

перед собственниками дома по адресу: ул. Ленина 60

за период с 1 января 2013 г. по 31 декабря 2013 г.

Площадь жилых помещений в доме 333,9 кв.м.
в том числе в собственности муниципального образования _____ кв.м.

Площадь нежилых помещений _____ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.13 г.

3 306

| Доходная часть | | | Расходная часть | | |
|---|---------------|---------------|--|-----------------|---------------|
| Направление расходования средств | Начислено | Собрано | Направление расходования средств (выполненные работы) | Подлежит оплате | Оплачено |
| Жилищные услуги: | | | | | |
| Содержание жилья | 45 217 | 35 799 | Управление многоквартирным домом | 6 771 | 6 771 |
| | | | 1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.13 по 31.12.13 | 5 361 | 5 361 |
| | | | 2.банк.1,5% | 838 | 838 |
| | | | 3.распеч.фин-лиц.счетов | | |
| | | | 11 л.сч.*13,26 руб/сч* 12 мес. | 1 750 | 1 750 |
| | | | 4. оплата уполн.по дому,двор, уборщ. | | 0 |
| | | | 5. услуги пасп.стола | | |
| | | | 7 покв.карт*8,91 руб/покв.карт*12 мес. | 748 | 748 |
| Вывоз ТБО, ЖБО | 5 409 | 4 283 | по актам выполненных работ | 4 586 | 4 586 |
| Вывоз ТБО (РДС) | 8 408 | 6 657 | | 8 694 | 8 694 |
| Капитальный ремонт | | 0 | | 0 | 0 |
| Итого по жилищным услугам | 59 034 | 46 738 | | 28 749 | 28 749 |
| Коммунальные услуги: | | | | | |
| Отопление | | 0 | | 0 | 0 |
| | | | | | 0 |
| | | | | | 0 |
| Холодное водоснабжение | 8 488 | 6 720 | | 4 703 | 4 703 |
| Водоотведение | | 0 | | 0 | 0 |
| ГВС | | 0 | | 0 | 0 |
| Электроснабжение (в т.ч МОП) | 908 | 719 | | 887 | 887 |
| Итого по коммунальным услугам | 9 396 | 7 439 | | 5 590 | 5 590 |
| итого по жилищным и коммунальным услугам | 68 430 | 54 177 | | 34 338 | 34 338 |
| пени | 2 145 | 1 698 | | | |
| ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам | 70 575 | 55 876 | | 34 338 | 34 338 |
| Сумма переплаты (задолженности) | | | | | 21 537 |
| процент оплаты арендаторы | | 79,17 | | | |
| | | 0 | | | |
| всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2014 г. | | | | | 24 843 |

Директор

И.Б.Красик

Виды работ выполненные за период 01.01.2013г. - 31.12.2013г. Ул. Ленина д.60

| | 2013 | сод.АДС | прочие | электр. работы | паспорт готов. | общестр. работы | ревизия эл.обор. | вывоз мусора | сантехн. работы | опрес со | консер. | | запуск | | ЖБО ТБО | проч. АДС | выкаш. газонов | ВСЕГО |
|----------|------|---------|--------|----------------|----------------|-----------------|------------------|--------------|-----------------|----------|---------|----|--------|--------|---------|-----------|----------------|---------|
| | | | | | | | | | | | СО | СО | СО | СО | | | | |
| январь | | 237,00 | | | | | | | | | | | | | | | | 237,00 |
| февраль | | 237,00 | | | | | 705,00 | | | | | | | | | | | 942,00 |
| март | | 237,00 | | | | | | | | | | | | | | | | 237,00 |
| апрель | | 237,00 | | | | | | | | | | | | | | | | 237,00 |
| май | | 237,00 | | | | | | | | | | | | | | | | 237,00 |
| июнь | | 237,00 | | | | | | | | | | | | | | | | 237,00 |
| июль | | 237,00 | | | | | | | | | | | | | | 322,00 | | 559,00 |
| август | | 237,00 | | | | | | | | | | | | | | | | 237,00 |
| сентябрь | | 237,00 | | | | | | | | | | | | 159,00 | | | | 396,00 |
| октябрь | | 237,00 | | | | | | | | | | | | | | 184,00 | | 237,00 |
| ноябрь | | 237,00 | | | 494,27 | | | | | | | | | | | 653,00 | | 915,27 |
| декабрь | | 237,00 | | | | | | | | | | | | | | | | 890,00 |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,00 |
| Итого | | 2844,00 | | | 494,27 | | 705,00 | | | | | | | 996,00 | | 322,00 | | 5361,27 |

Некрасова Е. С.